



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 29/04/2016

Codice Ente: 10099

OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016."

L'anno **duemilasedici**, addì ventinove del mese di aprile alle ore 20:00, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	NO
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	PIOLDI SILVIA	SI
12	ZACCHETTI PIERLUIGI	SI
13	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Partecipa Il Segretario Comunale Reggente - Dott.ssa Rina Cerri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio n. **11** del 29/04/2016

Il Sindaco Armando Pecis propone di trattare i punti all'Ordine del Giorno 6 – 7 – 8 unitamente in quanto riguardano tutti tariffe e imposte, ferma restando la votazione separata, e passa la parola all'Ass. Signora Paola Agazzi per l'illustrazione.

L'Assessore al Bilancio e Tributi Paola Agazzi evidenzia che la proposta all'esame del Consiglio consiste nella conferma delle aliquote in vigore nel 2015; ricorda quindi le aliquote I.M.U., TASI e Addizionale comunale all'Irpef in vigore nel 2015.

Apertasi la discussione, il Consigliere Angelo Moleri premette che trattasi di ragionamento già esposto in precedenti sedute consiliari. Fa presente che, come già precedentemente discusso, si stanno approvando le aliquote in modo disgiunto dal bilancio 2016, per cui afferma che non sapendo cosa si andrà a finanziare con le aliquote proposte, non è in grado di votare l'argomento. Evidenzia che il cui termine ultimo per l'approvazione del bilancio è il 30.04.2016 e che per tale inosservanza il Comune di Fara riceverà la diffida dal Prefetto, dimostrando con ciò che l'Amministrazione non è in grado di operare con lungimiranza. Aggiunge che, nonostante sia in corso di revisione il Regolamento di contabilità, nel vigente regolamento è previsto il deposito dello schema di bilancio e relativi allegati per soli 10 giorni. L'art. 174 del D.Lgs. 267/2000 statuisce che detti documenti siano presentati all'organo consiliare entro il 15 novembre e che il regolamento di contabilità dell'ente debba prevedere un congruo termine, fermo restando il termine ultimo di approvazione del 31 dicembre. Afferma che il termine di 45 giorni di deposito dovrebbe essere recepito nel nuovo regolamento di contabilità armonizzata. Termina sollecitando l'aggiornamento del regolamento in oggetto così come di tutti i regolamenti datati ed invita a formare una Commissione che prenda in esame tutti i regolamenti.

Il Sindaco Armando Pecis riconosce che per quanto riguarda i tempi ha ragione il Consigliere Signor Moleri e rende noto che lo schema di bilancio è stato approvato dalla Giunta martedì 03.05.2016.

(Registrazione non trascrivibile per carenza di audio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n. 11/16, che unitamente ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 -1° comma del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica/tecnico-contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli 8, contrari n. 4 (Moleri Angelo, Pioldi Silvia, Zacchetti Pierluigi e Farina Francesco Giovanni), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, a maggioranza;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, di oggetto: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016.";

2. Con voti favorevoli 8, contrari n. 4 (Moleri Angelo, Pioldi Silvia, Zacchetti Pierluigi e Farina Francesco Giovanni), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, a maggioranza

Delibera di Consiglio n. **11** del 29/04/2016

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile al sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016."
----------	--

Proposta di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che l'art. 1, comma 639, della legge 27.12.2013, n° 147 istituisce l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

-che la legge di stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n° 208 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 302 del 30.12.2015) ha apportato importanti variazioni alla IUC in particolare per l'IMU su immobili concessi in comodato e per terreni agricoli;

-che per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015;

CONSIDERATO :

-che dal 1° gennaio 2014 le abitazioni principali così come previste dal comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 non sono più soggette all'IMU, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9;

-che nel Regolamento IUC, nella parte relativa all'IMU, è prevista l'assimilazione all'abitazione principale degli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

-che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

-per gli immobili concessi in comodato è prevista una riduzione del 50% della base imponibile; tale beneficio riguarda le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni con Legge 124/2013, con il quale è stata prevista l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione, non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

VISTO che anche per il 2016 è prevista l'attribuzione allo Stato dell'intera quota del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata ad aliquota base del 7,6 per mille e ai Comuni è consentito aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota base del 7,6 per mille, prevista per tale tipologia di immobili, e in tal caso il differenziale di gettito è interamente destinato ai Comuni;

Delibera di Consiglio n. **11** del 29/04/2016

CONSIDERATA la necessità di confermare le aliquote IMU deliberate per l'anno d'imposta 2015 per le diverse tipologie di immobili e più precisamente:

- Aliquota base : **9,6 per mille**
- Aliquota per abitazioni principali classificate nelle cat. A/1,A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6, C/7) :
5 per mille

VISTI:

- gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14.3.2011 n° 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.L. 174/2012;
- l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012;
- D.L. 102/2013;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446;
- l'art. 42, l'art. 49, l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte.

DETERMINARE, per le motivazioni espresse nelle premesse, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016:

- Aliquota Base: **9,6 per mille**
- Aliquota per abitazioni principali classificate nelle cat. A/1,A/8,A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7) : **5 per mille**

NON DETERMINARE per l'anno 2016 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di € 200,00, da rapportare al periodo dell'anno in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale.

TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28.2.2014 con cui è stata resa nota la procedura di trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei Regolamenti.

RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2016."
----------	--

Parere di Regolarità Tecnica

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Cremaschi in qualità di Responsabile del I° SETTORE FINANZIARIO esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 12/04/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Alessandro Cremaschi

Parere di Regolarità Contabile

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro CREMASCHI in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 12/04/2016

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. Alessandro CREMASCHI

IL CONSIGLIERE ANZIANO Francesco Motta	IL PRESIDENTE Armando Pecis	IL SEGRETARIO Dott.ssa Rina Cerri
---	--------------------------------	--------------------------------------

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 08/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rina Cerri

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 08/06/2016

Il Segretario Comunale Reggente
Dott.ssa Rina Cerri