



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 26 del 17/04/2013

CODICE ENTE: **10099**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

PIAZZALUNGA VALERIO	Sindaco	SI
ASSANELLI RAFFAELE	Vice Sindaco	SI
ALOISIO GIUSEPPE	Assessore	SI
MOLERI ANGELO	Assessore	SI
COLOMBO LUCIO VINCENZO	Assessore	NO
GROSSI GLAUCO	Assessore	NO
TRAVI SARA	Assessore	SI

Totale presenti 5 Totale assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI.

Presiede il Sindaco signor PIAZZALUNGA Valerio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in applicazione dell'art. 8 – comma 9 – del Regolamento I.C.I., al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso con i propri contribuenti, la Giunta Comunale può determinare, periodicamente e per zone omogenee, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n° 446/1997;
- che i valori determinati assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, ecc.;

RICHIAMATO il proprio atto n° 62 in data 25.07.2012, con il quale è stato determinato il valore venale in comune commercio delle aree edificabili – anno 2012;

RITENUTO che i valori venali dei terreni edificabili debbano essere adeguati in base agli indici ISTAT;

VISTA la relazione in data 17/04/2013 a firma del Responsabile dell'Area V°, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano i seguenti valori, differenziati a seconda delle zone urbanistiche di P.R.G. :

ZONA P.G.T.	VALORE VENALE MEDIO
B1-B2-B3-B4	€/mq 161,00
D1-D2	€/mq 89,00

ACQUISITI i pareri tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n° 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

1.-CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte.

2.-APPROVARE la relazione, a firma del Responsabile dell'Area V°, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, circa la determinazione dei valori dei terreni edificabili, dalla quale risultano i seguenti valori divisi per zone urbanistiche di P.G.T.:

ZONA P.G.T.	VALORE VENALE MEDIO
B1-B2-B3-B4	€/mq 161,00
D1-D2	€/mq 89,00

3.-DETERMINARE una riduzione del 70% dei valori suindicati per terreni edificabili secondo P.G.T. vigente ma di fatto inedificabili a causa di vincoli imposti da altri Enti (Piano per l'assetto idrogeologico, Parco Adda Nord, A.S.L., Regione, Provincia) da applicarsi sino alla rimozione del vincolo imposto.

4.-DARE ATTO che i valori determinati troveranno applicazione con decorrenza dal periodo d'imposta **1° gennaio 2013**.

L'ASSESSORE ANZIANO F.to Aloisio Giuseppe	IL PRESIDENTE F.to PIAZZALUNGA Valerio	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI
--	---	---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Fara Gera d'Adda,, 10/07/2017

L'impiegato delegato dal Sindaco



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE V°

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - www.comune.farageradadda.bg.it

Alla Giunta Comunale
Sede

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 25/07/2012, dove si rideterminava il valore venale in comune commercio delle aree edificabili, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n° 446/1997 +succ.mod./integ, già determinati con precedente deliberazione n. 27 del 11/05/2011 in €/mq 159,00 per le zone di P.R.G. denominate B1-B2-B3-B4-B5-C ed in €/mq 88,00 per le zone di P.R.G. denominate D1-D2-D3-D4;

Considerato che la variazione dell'indice I.S.T.A.T. tra il mese giugno 2012 (data dell'ultima determinazione) e marzo 2013 (ultimo dato disponibile) risulta dalle visure allegate alla presente relazione quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto che debbano essere adeguati i su riportati valori;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 16/11/2012 e n. 45 del 19/11/2012, pubblicato sul BURL n. 16 del 17/04/2013;

RIDETERMINA

il valore venale in comune commercio delle aree edificabili così come segue, arrotondati:

ZONA P.G.T.	VALORE VENALE MEDIO
B1-B2-B3-B4	€/mq 161,00
D1-D2	€/mq 89,00

Fara Gera d'Adda, lì 17/04/2013



Il Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica
Piazza Geom. Enrico -

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Marzo 2013

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia



Da mese: Da anno:

A mese: A anno:

Somma: Euro Lire

Calcola

Giugno 2012 - Marzo 2013

Coefficiente	Euro	Lire
<input type="text" value="1,010"/>	<input type="text" value="88,88"/>	<input type="text" value="172.098"/>

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Marzo 2013

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia



Da mese: Da anno:

A mese: A anno:

Somma: Euro Lire

Calcola

Giugno 2012 - Marzo 2013

Coefficiente	Euro	Lire
<input type="text" value="1,010"/>	<input type="text" value="160,59"/>	<input type="text" value="310.948"/>