



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 27/02/2018

**Codice Ente: 10099**

**OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018."**

L'anno **duemiladiciotto**, addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	NO
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	ZACCHETTI PIERLUIGI	SI
12	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI
13	CARRERA MARIANNA	SI

Totale presenti 12    Totale assenti 1

Partecipa Il Segretario Comunale - Dott. Alessandro Invidiata il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio n. **9** del 27/02/2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 7/2018 avente per oggetto: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018.", che unitamente ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 -1° comma e dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 ((Sigg. Moleri Angelo, Zacchetti Pierluigi, Farina Francesco Giovanni, Carrera Marianna) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

### DELIBERA

**1) DI DETERMINARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2018:

- Aliquota Base: **9,6 per mille**
- Aliquota per abitazioni principali classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7): **5 per mille**

**2) DI NON DETERMINARE** per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di € 200,00, da rapportare al periodo dell'anno in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale.

**3) DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28.2.2014 con cui è stata resa nota la procedura di trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei Regolamenti.

**4) DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione: n. 8 favorevoli, n. 4 contrari (Sigg. Moleri Angelo, Zacchetti Pierluigi, Farina Francesco Giovanni, Carrera Marianna), su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018."
----------	--

Proposta di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

-che l'art. 1, comma 639, della legge 27.12.2013, n. 147 istituisce l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

-che la legge di stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n° 208 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 302 del 30.12.2015) ha apportato importanti variazioni alla IUC in particolare per l'IMU su immobili concessi in comodato e per terreni agricoli;

-che per l'anno 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori applicati nel 2017;

### CONSIDERATO:

-che dal 1° gennaio 2014 le abitazioni principali così come previste dal comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 non sono più soggette all'IMU, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9;

-che nel Regolamento IUC, nella parte relativa all'IMU, è prevista l'assimilazione all'abitazione principale degli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

-che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

-per gli immobili concessi in comodato è prevista una riduzione del 50% della base imponibile; tale beneficio riguarda le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

**RICHIAMATO** l'art. 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni con Legge 124/2013, con il quale è stata prevista l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione, non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

**VISTO** che anche per il 2018 è prevista l'attribuzione allo Stato dell'intera quota del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata ad aliquota base del 7,6 per mille e ai Comuni è consentito aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota base del 7,6 per mille, prevista per tale tipologia di immobili, e in tal caso il differenziale di gettito è interamente destinato ai Comuni;

Delibera di Consiglio n. **9** del 27/02/2018

CONSIDERATA la necessità di confermare le aliquote IMU deliberate per l'anno d'imposta 2017 per le diverse tipologie di immobili e più precisamente:

- Aliquota base: **9,6 per mille**
- Aliquota per abitazioni principali classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6, C/7):  
**5 per mille**

VISTI:

-gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;

-l'art 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214;

-D.L. n. 174/2012;

-l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012;

-D.L. n. 102/2013;

-l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446;

-l'art. 42, l'art. 49, l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

**3) DI DETERMINARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2018:

- Aliquota Base: **9,6 per mille**
- Aliquota per abitazioni principali classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7): **5 per mille**

**4) DI NON DETERMINARE** per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di € 200,00, da rapportare al periodo dell'anno in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale.

**5) DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28.2.2014 con cui è stata resa nota la procedura di trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei Regolamenti.

**6) DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018."
----------	--

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Invidiata in qualità di Responsabile del I° SETTORE FINANZIARIO esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 20/02/2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Invidiata in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 20/02/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Francesco Motta	IL PRESIDENTE F.to Armando Pecis	IL SEGRETARIO F.to Dott. Alessandro Invidiata
--	-------------------------------------	--

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 04/04/2018

IL MESSO COMUNALE  
F.to Stefano FATONE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 04/04/2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Alessandro Invidiata

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fara Gera d'Adda,, 04/04/2018

L'impiegato delegato dal Sindaco