

# COME AVVIENE LA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN REGIONE LOMBARDIA

## Edifici per i quali è richiesto il titolo abilitativo

Il **proprietario** dell'edificio o chi ne ha titolo deposita presso il **Comune**, unitamente alla richiesta di permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività, la relazione di cui alla legge 9 gennaio 1991, n.10, articolo 28.

Il **proprietario** dell'edificio o chi ne ha titolo, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo, attribuisce ad un Soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica.

Nel caso di varianti al titolo abilitativo che alterino le prestazioni energetiche dell'edificio, il **proprietario** dell'edificio o chi ne ha titolo, deposita presso il **Comune**, in forma cartacea e in forma digitale, unitamente alla denuncia di inizio attività, la relazione di cui alla legge 9 gennaio 1991, n.10, articolo 28, aggiornata secondo le varianti introdotte.

Il **Soggetto certificatore** avvia la pratica relativa alla certificazione energetica, identificata da un numero di protocollo univoco, nel Catasto energetico (accessibile via web su [www.cened.it](http://www.cened.it)). Successivamente carica, dal Catasto, il file di output generato dal software per poterla chiudere e stampa la ricevuta da consegnare al **proprietario**.

Il **proprietario** dell'edificio o chi ne ha titolo deposita congiuntamente presso il **Comune**:

- la **dichiarazione di ultimazione lavori**;
- l'**asseverazione del Direttore lavori** circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti;
- l'**attestato di certificazione energetica** redatto dal Soggetto certificatore, (contenente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' in cui lo stesso Soggetto certificatore dichiara di aver redatto l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella DGR VIII/5018 e succ. modd. e intt.);
- la **ricevuta** rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia, compilata e riportante la copia dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento (pari a 10€ per la gestione delle attività connesse al sistema di certificazione. Il Comune può chiedere un contributo anche per la partecipazione ai costi relativi agli adempimenti di propria competenza).

In assenza della predetta documentazione, la dichiarazione di ultimazione lavori è inefficace.

Il **Comune** è tenuto a:

- verificare che la documentazione ricevuta sia completa;
- verificare se l'edificio necessita della targa energetica;
- verificare l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento;

- timbrare per accettazione la ricevuta rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia (verificando così l'effettivo inserimento della pratica nell'archivio regionale);

**RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI**

**Specifiche dell'intervento:**

**Trasmissione dati:**

**Spazio per il timbro del Comune:**

**Spazio per la firma del funzionario:**

### FAC-SIMILE DELLA RICEVUTA DEL CATASTO ENERGETICO

- riportare sull'attestato di certificazione energetica la data di validità presente sulla ricevuta del Catasto energetico;
- rilasciare una copia dell'attestato di certificazione energetica appositamente timbrato per accettazione al proprietario dell'edificio o a chi ne ha titolo, contestualmente al rilascio del certificato di agibilità;
- rilasciare, qualora fosse necessaria, al proprietario dell'edificio o a chi ne ha titolo, la targa energetica, utilizzando esclusivamente il format scaricabile dal sito Internet [www.cened.it](http://www.cened.it), integrandola con lo stemma del Comune.

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

**Specifiche dell'intervento:**

**Dati generali:**

**Principali indicatori di prestazione energetica:**

**Consumi di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2:**

**Prestazioni energetiche dei sistemi edificio/impianti:**

**Spazio per il timbro del Comune:**

**Spazio per la firma del funzionario:**

## FAC-SIMILE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Edifici esistenti

Il **proprietario** dell'edificio o chi ne ha titolo deposita presso il **Comune**:

- l'**attestato di certificazione energetica** redatto dal Soggetto certificatore, (contenente la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' in cui lo stesso Soggetto certificatore dichiara di aver redatto l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella DGR VII/5018 e succ. modd. e int.);
- la **ricevuta** rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia, compilata e riportante la copia dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento (pari a 10€ per la gestione delle attività connesse al sistema di certificazione. Il Comune può chiedere un contributo anche per la partecipazione ai costi relativi agli adempimenti di propria competenza).

Il **Comune** è tenuto ad effettuare le stesse le verifiche e le operazioni necessarie per gli edifici per cui è richiesto il titolo abilitativo (si veda **sopra**).

### Riferimenti per il pagamento del rimborso dovuto all'Organismo regionale

#### Modalità di pagamento tramite BONIFICO BANCARIO intestato a Punti Energia Scarl

Banca d'appoggio: BancaIntesa, Via Pirelli 16/A Milano - Agenzia n. 40  
C/C: 146511/35 ABI: 03069 CAB: 09548 CIN: K  
IBAN: IT93 K030 6909 5480 0001 4651 135

N.B. Nella causale indicare Certificazione energetica e il numero di pratica (ossia il numero di protocollo assegnato dal catasto energetico alla pratica).

#### Modalità di pagamento - BOLLETTINO POSTALE intestato a Punti Energia Scarl

C.C. n° 83986406  
ABI: 07601  
CAB: 1600

N.B. Nella causale indicare Certificazione energetica e il numero di pratica (ossia il numero di protocollo assegnato dal catasto energetico alla pratica)



Regione Lombardia

14235  
26 NOV. 2007

FE

6.01.8

Giunta Regionale  
Direzione Generale  
Reti e Servizi di Pubblica Utilità e  
Sviluppo Sostenibile

Data: Milano, 12/11/2007

Agli Uffici tecnici  
(Edilizia e Urbanistica)  
dei Comuni lombardi

Protocollo: Q1.2007.0026486

**Oggetto: D.G.R. n° 5018 del 26.6.07 "Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del d.lgs 192/05 e degli artt. 9 e 25, l.r. 24/2006" e succ. modd. e intt.**

Con deliberazione della Giunta Regionale n° 5018 del 26.07.07 denominata "Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del d.lgs 192/05 e degli artt. 9 e 25, l.r. 24/2006" e pubblicata sul B.U.R.L. – 3° Supplemento straordinario - del 20.07.07, Regione Lombardia ha emanato disposizioni riguardanti l'efficienza energetica degli edifici.

Tali disposizioni hanno introdotto sia specifici requisiti energetici per gli edifici che per gli impianti da verificare in sede di progettazione, sia la certificazione energetica degli edifici che è diventata dal 1° Settembre 2007 operativa in tutto il territorio lombardo, con le eccezioni e le tempistiche previste dalla norma.

Schematicamente la delibera si compone di una parte amministrativa – procedurale e di una parte tecnica relativa alla procedura di calcolo (allegato E) che riguarda esclusivamente la certificazione energetica degli edifici.

Poiché la prima applicazione delle disposizioni relative alla certificazione energetica ha evidenziato la necessità di apportare delle modifiche sia per parte dei requisiti richiesti per gli edifici/impianti che per parte relativa alla procedura amministrativa della certificazione, è stata emanata una nuova deliberazione di Giunta n° 5773 del 31.10.2007 che sostituisce quindi la precedente deliberazione n° 5018 per la parte amministrativa e procedurale.

La parte relativa alla procedura di calcolo (allegato E) per la certificazione energetica è stata invece aggiornata con decreto dirigenziale n° 9527 del 30 agosto 2007, pubblicato sul B.U.R.L. del 10 settembre, che ha corretto alcuni refusi e aggiornato alcune formule di calcolo: ulteriori revisioni della procedura tecnica che dovessero rendersi necessarie, saranno emanate mediante apposito atto dirigenziale pubblicato sul B.U.R.L.

---

Il Direttore Generale

Via Pola 14 - 20125 Milano - <http://www.regione.lombardia.it>

Tel. 02/6765.8605 - Fax 02/6765.4874

La deliberazione in oggetto prevede diversi adempimenti anche in carico ai Comuni, che sono tenuti a verificare il rispetto dei limiti di fabbisogno energetico che entreranno in vigore dall'01.01.2008 per i nuovi interventi edilizi e dei nuovi limiti di trasmittanza in caso di ristrutturazioni, nonché della corretta attuazione della procedura amministrativa per la certificazione energetica degli edifici.

Pertanto al fine di chiarire e facilitare il ruolo dei Comuni nell'applicazione della norma per la parte sulla certificazione, si riporta in allegato alla presente una nota riassuntiva chiarificatrice della procedura amministrativa per la certificazione, aggiornata con le indicazioni contenute nell'ultima deliberazione suddetta.

Cordiali saluti.

Direzione Generale Reti e Servizi di  
Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile

Il Direttore Generale

Raffaella Tiscari

