

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
**Attività Edilizia Libera**

- art. 6 del Testo Unico dell'Edilizia ex D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 5 della L. 73/2010 -

\_\_\_ sottoscritt \_\_\_  
(cognome e nome - in caso di Società, indicare i dati del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. . \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

ed \_\_\_ sottoscritt \_\_\_  
(cognome e nome - in caso di Società, indicare i dati del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. . \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

di cui a \_\_\_ mappal \_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ NCEU/NCT del Comune di Fara Gera d'Adda adibito ad uso \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00,

**COMUNICA**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, che in data \_\_\_\_\_ provvederà a dar corso ai lavori di attività edilizia libera, ai sensi ai sensi dell'art. 6 punto 1 e punto 2 lettere b), c), d), e) del D.P.R. 380/01 +succ.mod./integ. consistenti in:

- interventi di **MANUTENZIONE ORDINARIA**;
- interventi volti all'eliminazione di **BARRIERE ARCHITETTONICHE** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, che alterino la sagoma dell'edificio;
- opere **TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO** che abbiano carattere geognostico ad esclusione di attività di ricerca idrocarburi e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato
- MOVIMENTI DI TERRA** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- posa di **SERRE MOBILI STAGIONALI**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- OPERE DI PAVIMENTAZIONE E FINITURA DI SPAZI ESTERNI**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- POSA PANNELLI SOLARI, FOTVOLTAICI E TERMICI** senza serbatoi di accumulo sterno, a servizio degli edifici, da realizzare al fi fuori della zona A ex D.M. 1444/1968;
- FORMAZIONE AREE LUDICHE** senza fini di lucro e **POSA ELEMENTI DI ARREDO** delle aree pertinenziali degli edifici;

nello specifico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## oppure COMUNICA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, che in data \_\_\_\_\_ provvederà a dar corso ai lavori di attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 6 punto 2 lettera a) del D.P.R. 380/01 +succ.mod./integ. consistenti in:

- interventi di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

nello specifico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## a tal fine DICHIARA

(compilare solo in caso di interventi di manutenzione straordinaria)

che l'esecutore dei lavori è \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cod. fisc. o P. I.V.A. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

## ed ALLEGA

(compilare ed allegare solo in caso di interventi di manutenzione straordinaria)

1. relazione tecnica dei lavori da effettuare a firma di tecnico abilitato;
2. dichiarazione del medesimo tecnico di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa ed il committente;
3. dichiarazione di asseverazione del medesimo tecnico che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio comunale e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di titolo abilitativo;
4. n. 1 copia degli elaborati grafici (estratti mappa e prg, piante-prospetti-sezioni dello stato di fatto, di progetto e comparazione nonché schema di impianto di fognatura ed eventuale richiesta di allacciamento alla Soc. CO.GE.I.DE. S.p.A. in qualità del gestore del servizio);
5. Dichiarazione impegnativa del titolare e del progettista con la quale si assumono ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art. 3.1.4. R.L.I.);
6. Documentazione fotografica
7. Copia integrale dell'atto di proprietà;
8. Copia versamento diritti di segreteria;
9. Autocertificazione a firma dell'impresa esecutrice dei lavori relativa all'organico medio annuo e tipo di contratto applicato ai propri dipendenti completa di dichiarazione unica di regolarità contributiva D.U.R.C. ex D.Lgs 251/2004 (allegare documento di identità del titolare dell'impresa);
10. Eventuali autorizzazioni di altri Enti, nello specifico \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_

e, nei casi previsti:

13. documentazione relativa al consumo energetico di cui alla L. 10/91 e successivo D.Lgs 192/05 sia su supporto cartaceo che informatico come previsto dalla D.G.R. 8/5018 DEL 26/06/07 punto 9 c. 9.2;
14. atti di aggiornamento catastale (a fine lavori);
15. Certificato di Prevenzione Incendi;

**Si ricorda che la mancata comunicazione dell'inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica di cui sopra, comportano l'irrogazione della sanzione pecuniaria pari ad € 258,00 (ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente mentre gli interventi risultano in corso.**

I/IL DENUNCIANTE/E

L'IMPRESA ESECUTRICE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegare copia del documento di identità del denunciante

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE E DICHIARAZIONI

(depositare solo in caso di interventi di manutenzione straordinaria)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento ed incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_,

ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/2001 comma 4, in merito alla presente comunicazione di inizio lavori di attività edilizia libera e relativamente all'immobile ubicato in Comune di Fara Gera d'Adda via \_\_\_\_\_ censito al NCT/NCEU – Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ adibito ad uso \_\_\_\_\_

**consapevole della propria responsabilità civile e penale che assume ai sensi dell'art. 481 C.P. e dell'art. 76 D.P.R. 445/00, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,**

## ASSEVERA

che le opere edili iniziate in data \_\_\_\_\_ sull'immobile sopra citato, ricompreso nella zona \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G., e consistenti in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ risultano

- conformi agli strumenti urbanistici generali, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- non soggette a permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività D.I.A.;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Inoltre

## DICHIARA

1. di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice dei lavori né con la committenza;
2. di allegare alla comunicazione di inizio lavori gli opportuni elaborati grafici e le necessarie eventuali autorizzazioni rilasciate dai altri Enti;

**Visto quanto sopra, il sottoscritto progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. n. 259 e 481 del Codice Penale e che in caso di dichiarazione non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione a competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

Allegare copia del documento di identità del dichiarante

**ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
(compilare solo in caso di interventi di manutenzione straordinaria)

**1. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:**

Denuncia completa;

Denuncia incompleta della seguente documentazione:

---

---

---

---

Provvedimenti conseguenti: data \_\_\_\_\_

---

---

**2. VERIFICA AMMISSIBILITA'**

Denuncia ammissibile in quanto:

---

Denuncia NON ammissibile in quanto:

---

Provvedimenti conseguenti: data \_\_\_\_\_

---

---

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento