



# COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. I. ~~10647~~ 13

Fara Gera d'Adda, 6.11.2013

## STUDI DI FATTIBILITA' INTERVENTI ANNO 2014

Studi redatti ai sensi dell'art. 128, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e art.11, comma 1 del D.P.R.207/2010

### Manutenzione straordinaria strade comunali

**Denominazione dell'intervento:** Asfaltatura strade

**Responsabile del Procedimento:**

Arch. Annalisa Romeo

**Tipologia intervento:**

06- Manutenzione

**Procedura di affidamento prevista:**

Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:**

Vengono previsti:

- E' prevista la sostituzione della pavimentazione del ponte di via Ponti, in quanto lo stato d'usura dell'attuale pavimentazione in lastre costituisce un pericolo per il transito veicolare. Si opta per la scelta dell'asfalto come manto di copertura.
- Sistemazione con stabilizzato di tratto di via Isola: si tratta di un intervento consistente nella stesura e rullatura di materiale stabilizzato per il tratto di via Isola compreso dal ponte alla proprietà Biffi.
- Rifacimento di tappetini d' usura in varie strade del centro abitato. E' prevista la scarifica e la stesura di rappezzi di manto stradale in alcune vie del paese.
- Formazione di nuovi dossi: in centro abitato attualmente ci sono dossi in materiale plastico che sono spesso oggetto di continui interventi di ripristino. Si propone pertanto la loro sostituzione con dossi in asfalto.
- Asfaltatura cigli di via Treviglio a Badalasco: si intende completare l'intervento del 2013 relativo all'asfaltatura dei cigli della via Treviglio fino ad arrivare alla pista ciclabile di Badalasco.
- Rifacimento parziale della pavimentazione di Piazza Roma: si intende effettuare una manutenzione straordinaria della pavimentazione, prevedendo la sostituzione parziale degli attuali cubetti di porfido.

Per ciascuno di questi interventi verrà effettuato un affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario.

### Asfaltatura Ponte di via Ponti

	- Stima dei costi -
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 13.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 260,00
	Totale netto a base di gara:€ 12.740,00
somme a disposizione	I.V.A 22%: € 2.860,00
<b>Totale</b>	<b>€ 15.860,00 arrotondato a € 16.000,00</b>

### Rifacimento di un tratto di pista ciclabile di via Isola (dal ponte all'inizio della proprietà Biffi)

	- Stima dei costi -
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 14.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 280,00
	Totale netto dei lavori:€ 13.720,00
somme a disposizione	I.V.A 22 %: € 3.080,00
<b>Totale</b>	<b>€ 17.080,00 arrotondato a € 17.000,00</b>

### Rifacimento tappetino di usura in alcuni tratti di vie del centro abitato

	- Stima dei costi -
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 12.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 240,00
	Totale netto dei lavori:€ 11.800,00 ( arrotondato)
somme a disposizione	I.V.A 22%: € 2.640,00
<b>Totale</b>	<b>€ 15.000,00 ( arrotondato )</b>

### Completamento asfaltatura banchine di via Treviglio

	- Stima dei costi -
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 40.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 800,00
	Totale netto dei lavori:€ 39.200,00
somme a disposizione:	- I.V.A 22%: € 8.800,00 - Accantonamento quota Rup:€ 360,00 ( ex-art.92 D.Lgs 163/2006. Tabella 1del Regolamento - lavori di manutenzione DL )
<b>Totale</b>	<b>€ 49.160,00 arrotondato a € 50.000,00</b>

## Rifacimento parziale della pavimentazione di Piazza Roma

### - Stima dei costi -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 53.000,00 Oneri della sicurezza: € 1.060,00
	Totale netto dei lavori: €
somme a disposizione	I.V.A 10 %: € 5.300,00 Accantonamento quota Rup: € 477,00 ( ex-art.92 D.Lgs 163/2006. Tabella 1 del Regolamento - lavori di manutenzione DL ) Imprevisti: € 1.200,00
<b>Totale</b>	<b>€ 59.977,00 arrotond. € 60.000,00</b>

## Formazione di nuovi dossi in centro abitato

### - Stima dei costi -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 11.500,00 Oneri della sicurezza ( 2%): € 230,00
	Totale netto dei lavori: € 11.270,00
somme a disposizione	I.V.A 10 %: € 1.150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 12.650,00 arrotond. € 13.000,00</b>

## Manutenzione straordinaria fabbricati

**Denominazione dell'intervento:** Sostituzione maniglioni antipanico delle uscite di sicurezza in alcune scuole

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia  
**Descrizione dell'intervento:** La normativa attuale sui presidi antincendio prevede l'obbligo della marcatura CE sui maniglioni anti-panico delle uscite di sicurezza. Nell'anno 2014 è prevista la sostituzione di 57 maniglioni non conformi , presenti presso la scuola primaria Dante Alighieri, la scuola secondaria di Piazzale Maritain e presso la Biblioteca.

### - Stima dei costi -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 14.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%): € 280,00
	Totale netto dei lavori: € 13.720,00



somme a disposizione I.V.A 22%: € 3.080,00

**Totale** € 17.080,00 arrotondato a € 17.000,00

**Denominazione dell'intervento:** Sistemazione area esterna scuola dell'infanzia di via Ronchi di Sopra

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** L'intervento consiste nella sistemazione di alcuni tratti del camminamento perimetrale in autobloccanti intorno alla scuola materna, nonché nella sistemazione della pavimentazione anticaduta dell'area dei giochi. Saranno infine previsti interventi di sistemazione puntuale di alcuni canali di gronda.

- Stima dei costi -

a dedurre Importo lordo dei lavori: € 8.000,00  
Oneri della sicurezza ( 2%):€ 160,00  
Totale netto dei lavori:€ 7.840,00

somme a disposizione I.V.A 22%: € 3.080,00

**Totale** € 17.080,00 arrotondato a € 17.000,00

**Denominazione dell'intervento:** Completamento del sottotetto del Municipio

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** L'intervento è finalizzato al completamento di parte del sottotetto del Municipio, al fine di adattarlo a sala polifunzionale. Si tratterà di completare la parte impiantistica ( elettrica e la messa in opera dei termoconvettori ) e le finiture, riguardanti le pavimentazioni , le piastrellature, la tinteggiatura, nonché la fornitura ed il montaggio dei sanitari del bagno.

- Stima dei costi -

a dedurre Importo lordo dei lavori: € 7.000,00  
Oneri della sicurezza ( 2%):€ 140,00  
Totale netto dei lavori:€ 6.860,00

somme a disposizione I.V.A 10%: € 700,00

**Totale** € 7.700,00 arrotondato a € 8.000,00

**Denominazione dell'intervento:** Manutenzioni varie presso gli immobili comunali

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** Vengono previsti una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali che possono riguardare il rifacimento/sostituzione di parti di alcune guaine di copertura, come nel caso del Centro di Aggregazione e della scuola primaria di Badalasco.

– **Stima dei costi -**

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 12.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 240,00  Totale netto dei lavori:€ 11.760,00
somme a disposizione	I.V.A 22%: € 2.640,00
<b>Totale</b>	<b>€ 14.640,00 arrotondato a € 15.000,00</b>

**Abbattimento barriere architettoniche**

**Denominazione dell'intervento:** Installazione di un ascensore presso la sede distaccata della primaria di Fara in via Canonica

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** Abbattimento barriere architettoniche  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** E' prevista l'installazione di un ascensore a norma per disabili

– **Stima dei costi -**

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 20.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 400,00  Totale netto dei lavori:€ 19.600,00
somme a disposizione	I.V.A 4%: € 800,00
<b>Totale</b>	<b>€ 20.800,00 arrotondato a € 21.000,00</b>

## Manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia di via Ronchi di Sopra

**Denominazione dell'intervento:** Interventi di adeguamento normativo della scuola dell'infanzia di via Ronchi di Sopra alle prescrizioni Asl e dei VVFF

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** Al fine di concludere l'iter procedurale per l'ottenimento del CPI è necessario eseguire dei piccoli interventi di modifica quali la rimozione di una parte della tettoia esterna alla cucina, la realizzazione di un camino d'areazione nella cucina, la fornitura di 3 serramenti REI per i locali del piano interrato, compresa la fornitura e messa in opera di due porte REI. Inoltre verranno create delle griglie di areazione sulle porte dei ripostigli delle classi.

- **Stima dei costi** -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 30.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 600,00
	Totale netto:€ 29.400,00
somme a disposizione	I.V.A 10 %: € 3.000,00 Accantonamento quota Rup per direzione lavori ( ex-art.92 D.Lgs 163/2006.Tabella 1 del Regolamento): € 270,00
<b>Totale</b>	<b>€ 33.270,00 arrot. € 34.000,00</b>

## Manutenzione straordinaria del Centro Sportivo comunale

**Denominazione dell'intervento:** Interventi di adeguamento per il rilascio del CPI

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** L'intervento prevederà la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche necessarie all'ottenimento del CPI ed incluse nella relazione della pratica VVFF. Finalizzata all'ottenimento del parere di conformità redatta dal Termotecnico Salvi Giuseppe.

- **Stima dei costi** -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 100.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 2.000,00
	Totale netto:€ 98.000,00
somme a disposizione	- I.V.A 10 %: € 10.000,00 - Spese tecniche per progettazione, contabilità e sicurezza: € 17.000,00 - Accantonamento quota Rup



( ex -art.92D.Lgs163/2006.Tabella 1 del Regolamento):  
€ 900,00  
- Imprevisti: € 2.100,00

**Totale** € 130.000,00

### **Manutenzione straordinaria passerella pedonale sul fiume Adda**

**Denominazione dell'intervento:** **Manutenzione straordinaria della passerella pedonale sul fiume Adda**

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** La passerella pedonale di Fara sul fiume Adda è costituita da una struttura portante in ferro ed un'assito di travi in legno imbullonato alla struttura.  
A protezione della struttura sono posti nel fiume dei flangiflutti. Ormai le assi di legno necessitano di una parziale sostituzione e verniciatura, così come i parapetti e la struttura in ferro. Verrà inoltre eseguita la verifica della bullonatura e l'eventuale manutenzione.

- **Stima dei costi** -

a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 24.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 480,00
	Totale netto a base di gara:€ 23.520,00
somme a disposizione	I.V.A 22%: € 5.280,00 Accantonamento quota Rup per direzione lavori ( ex-art.92 D.Lgs 163/2006. Tabella 1 del Regolamento): € 144,00
<b>Totale</b>	<b>€ 29.424,00 arrotondato a € 30.000,00</b>

### **Ristrutturazione blocco bagni scuola primaria Dante Alighieri**

**Denominazione dell'intervento:** **Ristrutturazione blocco bagni della scuola primaria Dante Alighieri**

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento mediante procedura negoziata senza bando  
**critero di selezione: prezzo piu' basso**

**Descrizione dell'intervento:** I bagni della scuola necessitano da tempo di una manutenzione straordinaria, in quanto non sono stati mai oggetto di un intervento complessivo.

ammalorati.

I sanitari sono ormai datati e le cassette di scarico poste nella muratura pongono non pochi problemi per le manutenzioni. Le porte presentano evidenti segni di degrado e anche le piastrelle mostrano vari rappezzi, dovuti a manutenzioni passate. Finalità dei lavori è quella di riqualificare l'arredo sanitario, mediante la dotazione di nuovi wc con vaschette esterne, e di nuovi lavabi. Sarà rifatta anche la piastrellatura sia delle pareti che del pavimento e garantito l'accesso ai portatori di handicap anche per il blocco dei bagni delle femmine. Infine saranno sostituiti i pannelli del controsoffitto, ormai

	<b>- Stima dei costi -</b>
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 90.000,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 1.800,00
	Totale netto:€ 88.200,00
somme a disposizione	I.V.A 10%: € 9.000,00 Accantonamento quota Rup per direzione lavori ( ex-art.92 D.Lgs 163/2006.Tabella 1 del Regolamento): € 810,00
<b>Totale</b>	<b>€ 99.810,00 arrotondato a € 100.000,00</b>

## Intervento di manutenzione straordinaria impianto di pubblica illuminazione

**Denominazione dell'intervento:** Intervento di riqualificazione dell'impianto della pubblica illuminazione della zona industriale limitrofa alla Statale 11

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Annalisa Romeo  
**Tipologia intervento:** 06- Manutenzione  
**Procedura di affidamento prevista:** Affidamento in economia

**Descrizione dell'intervento:** L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'impianto della pubblica illuminazione dell'area industriale compresa tra le vie Meucci, Volta, L. Da Vinci e la statale 11. I lavori prevederanno:

- L'infilaggio dei cavi, attualmente non presenti in quanto rubati.
- La sostituzione di alcune plafoniere e lampade a più bassa potenza
- Un nuovo quadro di comando

	<b>- Stima dei costi -</b>
a dedurre	Importo lordo dei lavori: € 21.400,00 Oneri della sicurezza ( 2%):€ 428,00
	Totale netto:€ 20.970,00



somme a disposizione	I.V.A 10%: € 2.140,00
	Imprevisti: € 1.460,00
<b>Totale</b>	<b>€ 25.000,00</b>

Il Responsabile del procedimento LLPP  
- Arch. Annalisa Romeo



Visto il:  
Il Responsabile del Programma  
- Geom. Enrico Piazza -

