



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE IV^o

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - pec: info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Prot.n. 12199/12805

PROCEDIMENTO SUAP DI VARIANTE AL PGT – PIANO DELLE REGOLE – PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

PREMESSO:

- ✓ che in data 11/05/2018 con protocollo n. 5835, la Soc. Bracchi Immobiliare Logistica S.r.l. (P.IVA 03273080162), con sede in Bergamo, legalmente rappresentata dal Sig. Rabozzi Claudio Luigi (c.f. RBZCDL62L18C003Z) ha presentato al SUAP un'istanza per la costruzione di un capannone ad uso produttivo in variante al vigente P.G.T., a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e smi;
- ✓ che, nello specifico, la variante al PGT riguarda l'art. PDR-66 del Piano delle Regole con riferimento alla deroga dell'altezza massima prevista per i fabbricati nella zona D1 "AMBITI PER ATTIVITA' DI TIPO PRODUTTIVO E MIX FUNZIONALE", che da m 10 indicati è proposta a m 15;
- ✓ che in relazione alle norme di cui all'art. 4 c. 2bis della L.R. 12/2005 come introdotto dall'art. 13 della L.R. 4/2012, la variante deve conseguire procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- ✓ che con deliberazione n. 77 del 26/07/2018 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13/03/2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- ✓ che, in relazione all'assoggettabilità del procedimento alla VAS, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, con atto in data 24/09/2018 prot.n. 12114, hanno determinato l'esclusione della proposta del procedimento di che trattasi dalla procedura VAS;
- ✓ che tutta la documentazione del procedimento in argomento è pubblicata sul sito web del Comune di Fara Gera d'Adda (Amministrazione Trasparente) e la parte relativa alla procedura VAS anche sulla piattaforma SIVAS della Regione Lombardia;
- ✓ che con nota in data 26/09/2018 prot.n. 12199 è stata indetta Conferenza dei Servizi ex art 8 DPR 160/2010+smi, art. 97 L.R. 12/2005+smi e art. 14ter L. 241/90+smi, a cui sono stati invitati i seguenti Enti: ARPA di Bergamo – ATS di Bergamo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – Soprintendenza Archeologica della Lombardia - Regione Lombardia (Direzione Generale Territorio ed Urbanistica) – Provincia di Bergamo (Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale) – Comuni confinanti (Canonica d'Adda – Pontirolo Nuovo – Treviglio – Cassano d'Adda – Vaprio d'Adda) – ATO Prov. di BG, oltre alla proprietà ed al tecnico di parte.

Il Responsabile SUAP, Geom. Piazza Enrico, alle ore 10:00 del giorno 11/10/2018, presso la sala riunioni del Comune di Fara Gera d'Adda, dà avvio alla conferenza assumendone la presidenza.

Il Presidente della conferenza verificata l'assenza degli Enti convocati, preso atto del parere pervenuto dalla Direzione Gen. Territorio ed Urbanistica di Regione Lombardia in data 28/09/2018 con nota prot.n.12354, visti i pareri resi dagli Enti in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di variante al vigente P.G.T, Piano delle Regole, mediante procedura SUAP per la costruzione di un capannone ad uso produttivo, depositato dalla Soc. Bracchi Immobiliare Logistica S.r.l.

Il Presidente della conferenza, a completamento dell'iter amministrativo di approvazione e per il perfezionamento della variante urbanistica, determina di attuare la procedura prevista all'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005+smi e di inviare, al termine di tale procedura, la proposta di che trattasi al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Il Presidente della conferenza DICHIARA chiusa la seduta della Conferenza alle ore 10,30.

Copia del presente verbale verrà trasmesso dal Comune agli enti e soggetti convocati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile SUAP
Piazza Geom. Enrico