



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE IV^o

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - pec: info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Prot.n. 10173/12114

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA PROPOSTA DI PROCEDIMENTO SUAP DI VARIANTE AL PGT – PIANO DELLE REGOLE – PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO.
DECRETO DI ESCLUSIONE.

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Premesso:

- ✓ che in data 11/05/2018 con protocollo n. 5835, la Soc. Bracchi Immobiliare Logistica S.r.l. (p.IVA 03273080162), con sede in Bergamo, legalmente rappresentata dal Sig. Rabozzi Claudio Luigi (c.f. RBZCDL62L18C003Z) ha presentato al SUAP un'istanza per la costruzione di un capannone ad uso produttivo in variante al vigente P.G.T., a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- ✓ che, nello specifico, la variante al PGT riguarda l'art. PDR-66 del Piano delle Regole con riferimento alla deroga dell'altezza massima prevista per i fabbricati nella zona D1 "AMBITI PER ATTIVITA' DI TIPO PRODUTTIVO E MIX FUNZIONALE", che da m 10 indicati è proposta a m 15;
- ✓ che in relazione alle norme di cui all'art. 4 c. 2bis della L.R. 12/2005 come introdotto dall'art. 13 della L.R. 4/2012, la variante deve conseguire procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- ✓ che con deliberazione n. 77 del 26/07/2018 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13/03/2007 e relative DD.GG.RR. attuative;
- ✓ che con la medesima deliberazione sono state individuate l'Autorità Procedente nel Responsabile SUAP del Comune di Fara Gera d'Adda, Geom. Piazza Enrico, e l'Autorità Competente nell'Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Fara Gera d'Adda, Arch. Romeo Annalisa;
- ✓ che con avviso in data 03/08/2018 prot.n 10180 è stata data notizia al pubblico della messa a disposizione del Rapporto Preliminare dal giorno 03/08/2018 al giorno 03/09/2018;
- ✓ che la documentazione di cui all'avviso di messa a disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Fara Gera d'Adda (Amministrazione Trasparente) e sulla piattaforma SIVAS della Regione Lombardia in data 03/08/2018;
- ✓ che con nota in data 03/08/2018 prot.n. 10173 è stata indetta conferenza di valutazione a cui sono stati invitati i seguenti Enti: ARPA di Bergamo – ATS di Bergamo – Parco Adda Nord – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia – Soprintendenza Archeologica della Lombardia - Regione Lombardia (Direzione Generale Territorio ed Urbanistica) – Provincia di Bergamo (Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale) – Comuni confinanti (Canonica d'Adda – Pontirolo Nuovo – Treviglio – Cassano d'Adda – Vaprio d'Adda) – ATO Prov. di BG – Soc. Cogeide S.p.A. – Soc. ZIRETEGAS S.p.A. – Soc. E.DISTRIBUZIONE S.p.A. – Soc. TELECOM ITALIA S.p.A..
- ✓ che la seduta di Conferenza si è svolta regolarmente in data 13/09/2018;
- ✓ che alla data odierna sono pervenuti i seguenti pareri:

orari di apertura: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10,00 alle 13,00-mercoledì dalle 16,30 alle 19,00-il primo sabato del mese dalle 09,00 alle 12,00

- Parere della Soc. TelecomItalia S.p.A. del 27/08/2018 prot.n. 10821;
 - Parere dell'ATS Bergamo del 03/09/2018 prot.n.11136;
 - Parere dell'ARPA Lombardia del 31/08/2018 prot.n.11038;
 - Parere della Provincia di Bergamo del 12/09/2018 prot.n. 11540;
 - Parere ATO del 12/09/2018 prot.n. 11579.
- ✓ Che nei termini previsti dalla norma non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;

Visto il verbale della Conferenza di verifica del 13/09/2018, allegato al presente atto;

Dato Atto che :

- la Soc. TelecomItalia S.p.A, nel proprio parere, ha espresso *“nulla –osta per quanto di competenza”*, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che l'ARPA, nel proprio parere, ha sottolineato la necessità di prevedere *“nel futuro progetto, ove possibile, ...omissis... sistemi di recupero delle acque meteoriche di copertura”*, inoltre *“di valutare, in ragione degli spazi individuati, la piantumazione, in queste aree verdi drenati, di essenze erbacee e arbustive ma anche di elementi arborei autoctoni”*, inoltre, in fase progettuale, richiede la redazione di *“relazione previsionale d'impatto acustico...omissis... finalizzata a valutare in forma previsionale il rispetto dei limiti di legge in materia di rumore, con particolare riferimento ad eventuali ambienti abitativi nell'intorno”*;
- che l'ATS, nel proprio parere, ritiene *“di non assoggettare alla procedura VAS la variante urbanistica proposta”*;
- che la Provincia di Bergamo, nel proprio parere, ritiene *“non necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica e quindi esprime parere favorevole sulla non assoggettabilità alla VAS del SUA in variante al PGT in oggetto”*;
- che l'ATO, nel proprio parere, esprime *“...omissis...la compatibilità della variante in oggetto con il Piano d'Ambito”*;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dai pareri pervenuti e dal verbale della Conferenza di verifica;

DECRETANO

1. di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale VAS, la proposta di procedimento SUAP di variante al PGT – Piano delle Regole – per la costruzione di capannone ad uso produttivo, depositata in data 11/05/2018 con protocollo n. 5835, la Soc. Bracchi Immobiliare Logistica S.r.l. (p.IVA 03273080162), con sede in Bergamo, legalmente rappresentata dal Sig. Rabozzi Claudio Luigi (c.f. RBZCDL62L18C003Z), a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i;
2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo on-line comunale, sul sito web comunale www.comune.farageradadda.bg.it, sul sito regionale SIVAS www.cartografica.regione.lombardia.it/sivas - area procedimenti/verifiche.

L'Autorità Competente
Arch. Romeo Annalisa

L'Autorità Procedente
Geom. Piazza Enrico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 s.m.i
Data della firma digitale

Fanno parte integrale del presente verbale i seguenti documenti:

- ✓ Verbale Conferenza di Verifica del 13/09/2018;
- ✓ Parere della Soc. TelecomItalia S.p.A. T del 27/08/2018 prot.n. 10821;
- ✓ Parere dell'ATS Bergamo del 03/09/2018 prot.n.11136;
- ✓ Parere dell'ARPA Lombardia del 31/08/2018 prot.n.11038;
- ✓ Parere della Provincia di Bergamo del 12/09/2018 prot.n. 11540;
- ✓ Parere ATO del 12/09/2018 prot.n. 11579.

orari di apertura: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10,00 alle 13,00-mercoledì dalle 16,30 alle 19,00-il primo sabato del mese dalle 09,00 alle 12,00