

**PREVISIONI DI P.G.T.**  
 Art. PaR 66 AMBITI DI  
 I.S. 0,50 mq/mq (S.U./S.I.)  
 R.L. 0,80 mq/mq  
 H. 10 m. **DEROGA RICHIESTA H. m. 15**

**POSSIBILITA' EDIFICATORIE**  
 SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO (Mapp.4645-5024-4649-4654-4308) → Mq. 4.484,50+36,90 parcheggio)=4.521,40  
 S.U. AMMESSA Mq. 4.521,40 x 0,50= 2.260,70

**VERIFICA S.U.**  
 2.216,04+23,54= mq. 2.239,58 inf. 2.260,70  
 S.U. Residua mq. 21,12

**VERIFICA RAPP. IMPERMEABILE**  
 Sf 4.521,40 x 0,80= Mq. 3.617,12  
 Superficie drenante minima 4.521,40 - 3.617,12= Mq. 904,28  
 Superficie drenante prevista  
 (161,63+585,21+177,08) = Mq. 923,92 sup. 904,28

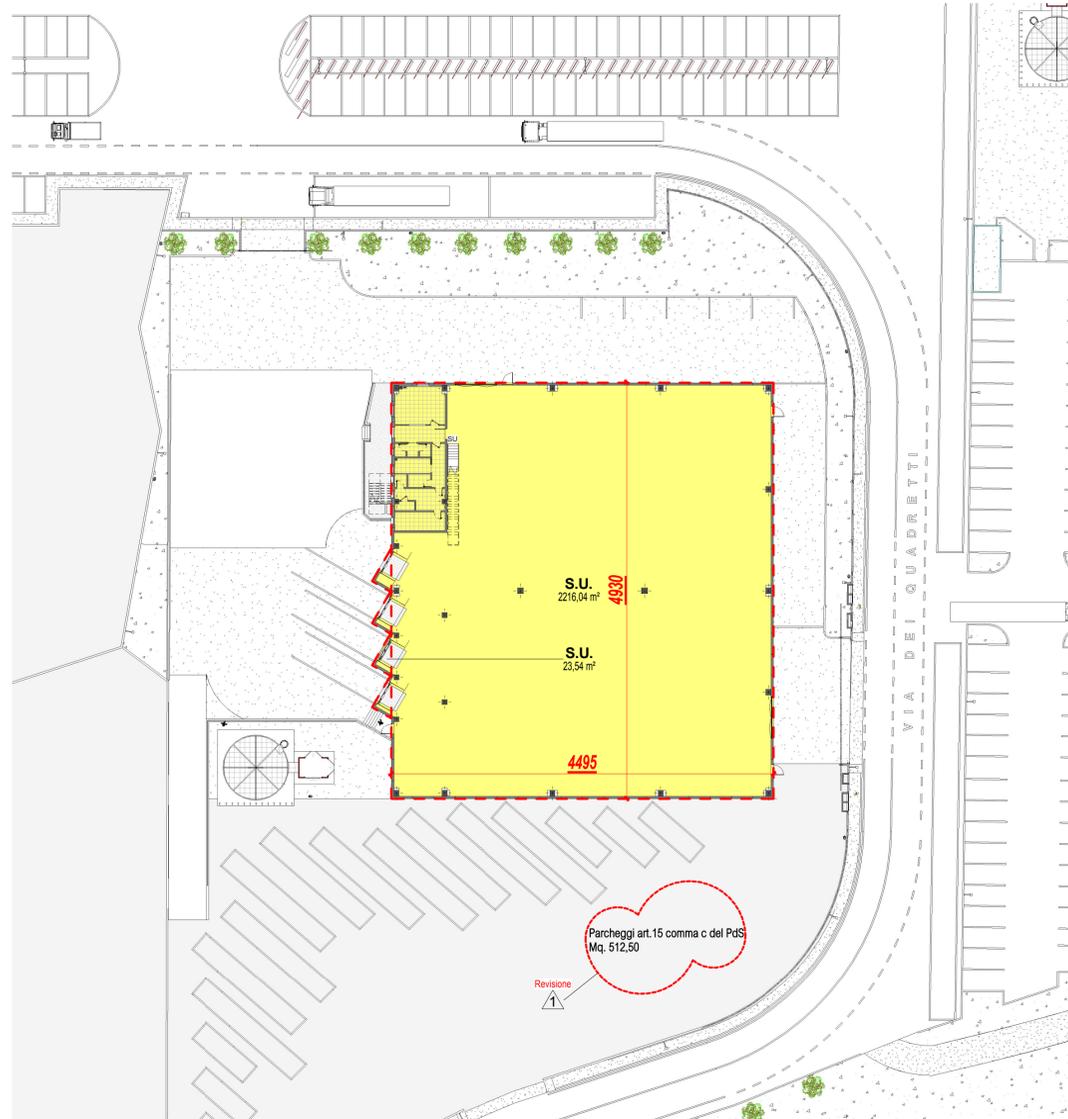
**CALCOLO SLP (oneri comunali)**  
 Superficie lorda pavimento p.l. mq. 2239,58  
 Superficie lorda pavimento p.1. mq. 322,91  
 Superficie lorda pavimento totale mq. 2562,49  
 Vedi file excel per importo oneri

**PARCHEGGI Art 15 PdS comma c**  
 Superficie lorda pavimento totale mq. 2562,49  
 20% di SLP = 2562,49\*20%= Mq. 512,50  
 Saranno ricavati all'interno dell'attuale parcheggio privato posto ad ovest del lotto oggetto di intervento di cui ai mappali nn.4643-4644-4653 di Mq. 4064



**PLANIMETRIA VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE**

1 : 400



**PLANIMETRIA VERIFICA S.U.**

1 : 400

ELENCO TAVOLE-NC					
Nome Tavola	Titolo Tavola	Disciplina	Disegnato da	Approvato da	
NC-01	ESTRATTO CATASTALE GOOGLE-PTI-VISTA PROSPETTICA DI FATTO	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-02	PLANIMETRIA VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-03	VERIFICA GENERALE NORMATIVA P.G.T.	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-04	PLANIMETRIA GENERALE	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-05	SEZIONI ALTEZZE	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-06	PIANTA PIANO TERRA	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-07	PIANTA PIANO TERRA SERVIZI-SOPRALCO	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-08	PIANTA PIANO COPERTURA	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-09	ALZATI NORD-EST-SUD-OVEST	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-10	SEZIONI 1-2-3	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-11	PLANIMETRIA SISTEMI ANTICADUTA-BARR ARCHITET.	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-12	DETTAGLI COSTRUTTIVI E DI FINITURA	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-13	VISTE ASSONOMETRICHE	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	
NC-14	Copiede spa-PLANIMETRIA SCHEMA DI FOGGIATURA	04-NC-PROGETTO CAPANNONE	pm-bs-PG	Provis.	

<b>FARA GERA D'ADDA Bergamo</b>		
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI 	COMMITTENTE-PROPRIETA' BRACCHI IMMOBILIARE LOGISTICA S.r.l. c.f. 03273080162 Via San Bernardino 139/n 24126 BERGAMO Nuovo Capannone	
<b>NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO DEPOSITO Via dei Quadretti Foglio 9 Mappali nn.4308-4645-5024-4649-4654</b>		
DATA CONSEGNA ELABORATI	DATA STAMPA TAVOLA	P11-LAVORI-LUFFICIO/0-BRACCHI IMMOLOG/S.R.L./U-Capannone/1-Bracchi I.L. SRL.rtf
AUTORE DISEGNO	POSIZIONE FILE RVT	
N° REVISIONE	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA
1	Verifica parcheggi art. 15 comma 5 del PdS	19.07.2018
<b>VERIFICA GENERALE NORMATIVA P.G.T.</b>		
NOME TAVOLA <b>NC-03</b> di 14		
SCALA TAVOLA Come indicato		
FIRMA PROPRIETA'-COMMITTENTE	FIRME PROGETT.-D.L.-C.S.P.-C.S.E.	FIRMA IMPRESA ESECUTRICE