



# COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## SETTORE IV°

### SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

c.a.p. 24045 - P.za Roma n.1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: [u.tecnico@comune.faraqeradadda.bg.it](mailto:u.tecnico@comune.faraqeradadda.bg.it) - pec: [info@pec.comune.faraqeradadda.bg.it](mailto:info@pec.comune.faraqeradadda.bg.it)

Prot.n.7250

#### COMUNICAZIONE RELATIVA ALL'APPLICAZIONE DELLA SOSPENSIONE DEI TERMINI PROCEDURALI AMMINISTRATIVI, ex ART. 103 della L. n. 27 del 2020 (come modificati nelle more della conversione dal D.L. 23 del 2020), di conversione del D.L. 17.3.2020, n. 18

Per effetto dell'art. 103, comma 1 (come modificato dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n 23) della L. n. 27 del 29.4.2020, di conversione del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.

Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.

Il comma 2 del detto art. 103 stabilisce che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, previsti dall'art.15 del Testo unico dell'edilizia (DPR 380/2001 e s.m.i.), in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza, fissata ad oggi al 31.7.2020.

Pertanto, come precisato dalla Circolare ministeriale 300/A/20/115/28 DEL 30.4.2020, gli atti in scadenza tra il 31.1.2020 e il 31.7.2020 conservano la loro validità sino al 29 ottobre 2020, fatte salve eventuali future modifiche.

La medesima proroga vale anche per:

- ✓ le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di agibilità e le autorizzazioni paesaggistiche;
- ✓ il ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;
- ✓ beneficiano della proroga i titoli in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, non quelli scaduti successivamente.

Ai sensi del comma 2 bis, il termine di validità nonché di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione ex art. 28, L. 1150/42 ovvero dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini relativi a qualunque altro atto ad essi propedeutico in scadenza tra il 31.1.2020 e il 31.7.2020 sono prorogati di 90 gg.

Lo stesso termine si applica ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della L. 1150/42 ovvero agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'art. 30, comma 3 bis, del DL 69/2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013.

## OPERATIVITA' DEL SUE

Pertanto, ferma restando tale sospensione, salvo diverse ed ulteriori disposizioni governative, il SUE continua comunque l'attività di istruttoria delle pratiche edilizie nella forma del lavoro agile.

Gli utenti/cittadini/professionisti potranno entrare in contatto con l'Ufficio come da indicazioni che seguono in calce alla presente comunicazione che viene pubblicata sul sito web comunale e inviata agli Ordini Professionali per la relativa diffusione agli iscritti.

Ove vi sia particolare urgenza di ottenere un titolo autorizzatorio anche nella forma del silenzio assenso, occorre, come previsto dal comma 1 dell'art. 103, che gli istanti ne diano conto motivando e documentando espressamente l'urgenza che verrà valutata dall'Ufficio.

In ordine alla possibilità di accesso fisico agli uffici nulla cambia circa la chiusura al pubblico degli uffici, cui si sopperisce mediante le seguenti modalità:

- **Presentazione pratiche:**

Le pratiche devono essere inoltrate in formato digitale attraverso la piattaforma telematica <https://sportellotelematico.comune.farageradadda.bg.it/> sempre attiva, **anche per le pratiche di edilizia produttiva.**

- **Informazioni:**

I professionisti, le imprese ed i cittadini potranno chiedere informazioni telefonando al n. 0363 688609 - 668612, oppure via mail: [u.tecnico@comune.farageradada.bg.it](mailto:u.tecnico@comune.farageradada.bg.it) - PEC: [info@pec.comune.farageradadda.bg.it](mailto:info@pec.comune.farageradadda.bg.it)

- **Appuntamenti:**

Potranno essere richiesti telefonicamente o tramite mail e verranno effettuati in presenza.

- **istanze di accessi agli atti**

Gli istanti saranno convocati in ufficio su appuntamento. La visione e copia dei fascicoli edilizi richiesti avverrà secondo quanto previsto dai Protocolli introdotti dalla normativa emergenziale COVID-19 per la prevenzione del contagio.

Il Responsabile SUE  
- Piazza Geom. Enrico -

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 s.m.i

Data della firma digitale

Copia analogica di documento informatico originale prodotto in data \_\_\_\_\_ rilasciata ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li \_\_\_\_\_  
L'impiegato Delegato  
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015